



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

20.03.2024 № 02-20/85

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«01» 03 2024
Вх. № 138/73

291

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,
А.В.Цыбульский*

А.В. Цыбульский

2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 1.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22; 2021, № 24, 27, 28, 30; 2022, № 32, 33, 34, 35, 37, 38; 2023, № 43, 44, 45, 3) следующие изменения:

1. Наименование главы VII дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой».

2. Наименование статьи 45 дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой».

3. В статье 46:

1) пункт 1 дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

в Архангельской области» (далее – областной закон «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»), выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее – государственные полномочия по предоставлению выплат)»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) принимают решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 – 6.4 статьи 17 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»»;

3) в пункте 2.1 слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить;

4) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях осуществления государственных полномочий по предоставлению выплат органы местного самоуправления муниципальных образований:

1) ежегодно до 1 июля формируют списки граждан, претендующих на получение сертификата, указанного в пункте 8 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее в настоящей главе – сертификат), в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списках детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее в настоящей главе – списки);

2) ежегодно до 1 ноября формируют реестры сертификатов на очередной календарный год с указанием номеров сертификатов, выпускаемых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели;

3) направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот списки граждан, претендующих на получение сертификата,

и реестры сертификатов в течение пяти рабочих дней со дня формирования соответствующих списков и реестров;

4) заключают соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, определяющие порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее также в настоящей главе соответственно – заявления, заявители, выплаты), и прилагаемых к ним документов;

5) осуществляют в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов;

6) формируют дела о выплатах заявителям;

7) создают комиссии для принятия решений о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат и утверждают их персональный состав;

8) издают распорядительные акты (распоряжения) о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат;

9) направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот копии направленных заявителям сертификатов в течение пяти рабочих дней со дня их направления заявителям;

10) направляют заявителям выписки из распорядительных актов (распоряжений) органов местного самоуправления муниципальных образований о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, оформляют и направляют данным лицам сертификаты и ведут реестры сертификатов;

11) осуществляют контроль за приобретением жилых помещений за счет выплат в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе:

- проверяют документы, необходимые для перечисления выплат;

- принимают решения о соответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации или о несоответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений таким правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- осуществляют перечисление выплат получателям сертификата;

12) направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки

детей-сирот информацию о реализованных сертификатах;

13) издадут акты об исключении получателей сертификата из списков.».

4. В статье 47:

1) в последнем абзаце пункта 1 слова «, и менее установленного в соответствии с пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, при наличии в данном i-м муниципальном образовании лица (лиц), достигшего (достигших) возраста 23 лет и имеющего (имеющих) право на получение жилищного сертификата» исключить;

2) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «сертификатов заявителям»;

в абзаце третьем слова «также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «сертификатов заявителям»;

в абзаце пятом слова «жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «сертификатов заявителям»;

3) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. При расходовании органами местного самоуправления муниципальных образований субвенций на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей статьи, размер выплаты, удостоверяемой сертификатом, не может превышать размер выплаты, установленный в соответствии с пунктом 5 статьи 25.1 областного закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».».

5. В статье 47.1:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 47.1. Расчет общего объема финансовых средств на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) в пункте 1:

в абзаце первом слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце третьем слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Ni – количество лиц, указанных в пункте 1 статьи 25.1 областного

6

закона «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», включенных в список граждан, претендующих на получение сертификата, которым планируется предоставить выплату в очередном финансовом году;»;

в абзаце пятом:

слова «пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» заменить словами «пунктом 5 статьи 25.1 областного закона»;

слова «социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом» заменить словом «выплаты»;

3) в пункте 2:

в абзаце первом слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет,» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце третьем слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

в абзаце четвертом слова «на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет» заменить словами «на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат»;

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае изменения объема финансовых средств местному бюджету муниципального образования на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат орган местного самоуправления муниципального образования вносит изменения в реестр сертификатов в течение 20 рабочих дней со дня изменения данного объема финансовых средств.».

6. В статье 48:

1) наименование дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственными полномочиями по предоставлению выплат».

7. В статье 50:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственные полномочия по предоставлению выплат»;

3) слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить.

8. В статье 50.1:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений» дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат».

9. В статье 50.2:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) слова «помещений устанавливается» заменить словами «помещений, а также государственных полномочий по предоставлению выплат устанавливается»;

3) слова «помещений, утвержденным» заменить словами «помещений, а также государственных полномочий по предоставлению выплат, утвержденным».

10. В статье 50.3:

1) наименование дополнить словами «, а также государственных полномочий по предоставлению выплат»;

2) после слова «помещений,» дополнить словами «а также государственных полномочий по предоставлению выплат».

11. В пункте 2 статьи 63 слова «от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ» исключить.

Статья 2.

Пункт 3 статьи 10 областного закона от 29 октября 2008 года № 578-30-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 30; 2009, № 4, 5, 6, 9; 2010, № 17; 2012, № 29, 34, 36; 2013, № 40, 41, 3; 2014, № 7, 11, 12; 2015, № 14, 19; 2016, № 26, 31; 2018, № 45; 2019, № 6, 10; 2020, № 14, 17, 20, 22; 2022, № 36, 37, 38, 39; 2023, № 44, 3) дополнить подпунктом 45.2 следующего содержания:

«45.2) направляют предложения о численности кандидатов в получатели сертификата, указанного в пункте 8 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», в списке:

- в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области – в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области областным законом переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;

- в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области областным законом не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;».

Статья 3.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015, № 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3; 2019, № 6, 9, 10, 11, 12; 2020, № 16, 19, 20, 22; 2021, № 28; 2022, № 32, 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 43, 45, 3) следующие изменения:

1. Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) утверждает порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа с органами местного самоуправления при предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее также – выплаты), в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению выплат (далее – государственные полномочия по предоставлению выплат), в части, не урегулированной настоящим законом;».

2. В статье 8:

1) в пункте 1:

подпункт 2 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 3 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 5 после слова «полномочий» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункт 11 после слова «полномочий» дополнить словами «Архангельской области»;

в подпункте 19:

слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

в подпункте 20 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

в подпункте 21 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

в подпункте 22 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

подпункт 23 после слова «полномочия» дополнить словами «Архангельской области»;

подпункты 25 – 29 изложить в следующей редакции:

«25) ежегодно до 1 июля формирует списки граждан, претендующих на получение сертификата, указанного в пункте 8 статьи 25.1 настоящего закона (далее – сертификат), в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

26) ежегодно до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год (далее – реестр сертификатов) с указанием номеров сертификатов, выпускаемых уполномоченным исполнительным органом в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

27) утверждает форму заявления о предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выплаты (далее – заявление о предоставлении выплаты);

28) утверждает форму реестра сертификатов;

29) утверждает порядок выдачи сертификатов их получателям и ведения реестра сертификатов;»;

дополнить подпунктами 30 – 41 следующего содержания:

«30) осуществляет ведение реестра сертификатов в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

31) заключает соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при осуществлении государственных полномочий по предоставлению выплат, определяющие порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений о предоставлении выплаты и прилагаемых к ним документов, в случае, если органам местного самоуправления не переданы

10

государственные полномочия по предоставлению выплат;

32) осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, прием и рассмотрение заявлений о предоставлении выплаты и прилагаемых к ним документов в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

33) формирует дела о выплатах лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

34) создает комиссию для принятия решений о предоставлении выплат с учетом средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели, или об отказе в предоставлении выплат и утверждает ее персональный состав в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

35) издает распорядительные акты (распоряжения) о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

36) направляет лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 настоящего закона, выписки из распорядительных актов (распоряжений) уполномоченного исполнительного органа о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, оформляет и направляет данным лицам сертификаты в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

37) осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплат в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат, в том числе:

- проверяет документы, необходимые для перечисления выплаты;
- принимает решения о соответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации или о несоответствии приобретаемых получателями сертификата жилых помещений таким правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- осуществляет перечисление выплаты получателям сертификата;

38) издает акты об исключении получателей сертификатов из списка в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

39) утверждает форму заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

40) принимает решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков

действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 – 6.4 статьи 17 настоящего закона в случае, если органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

41) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Полномочия, предусмотренные подпунктами 13.1, 14, 15, 15.1, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 39 пункта 1 настоящей статьи, реализуются посредством принятия постановлений уполномоченного исполнительного органа.».

3. Статью 9 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) направляют предложения о численности кандидатов в получатели сертификата в списке:

- в уполномоченные органы местного самоуправления – в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

- в уполномоченный исполнительный орган – в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;».

4. В пункте 1 статьи 13:

1) слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «подпунктах 1 и 2 пункта 1»;

2) слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1».

5. Статью 17 дополнить пунктами 6.1 – 6.4 следующего содержания:

«6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма

специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 6.1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.3 Форма заявления, указанного в пункте 6.2 настоящей статьи, утверждается постановлением уполномоченного исполнительного органа.

6.4. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом (распоряжением) уполномоченного исполнительного органа в случае, если органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.».

6. В статье 19:

1) в пункте 3 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

2) в пункте 4 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте 3 пункта 1»;

3) в подпункте 2 пункта 6:

слова «указанными в пункте 3» заменить словами «указанными в подпункте 3 пункта 1»;

слова «указанных в пункте 3» заменить словами «указанных в подпункте 3 пункта 1».

7. Статью 25.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 25.1. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, имеют лица, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 11 настоящего закона, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2

В

настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о предоставлении выплаты, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Архангельской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением о предоставлении выплаты;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита

(займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

4. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

5. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, устанавливаемого постановлением уполномоченного исполнительного органа, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

6. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный исполнительный орган в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению выплат, или орган местного самоуправления в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат (далее в совокупности в настоящей статье – органы, уполномоченные на предоставление сертификатов), для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи.

7. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом, уполномоченным на предоставление сертификатов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

8. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

9. Выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление сертификатов, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

10. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

11. Срок действия сертификата составляет 11 месяцев со дня предоставления сертификата заявителю.

12. В случае изменения объема финансовых средств на осуществление государственных полномочий по предоставлению выплат уполномоченный орган вносит изменения в реестр сертификатов в течение 20 рабочих дней со дня изменения данного объема финансовых средств.

13. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет орган, уполномоченный на предоставление сертификатов.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.».

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пунктов 6.1 – 6.4 статьи 17 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции настоящего закона) распространяется на договоры найма


специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 года.

3. Право на реализацию выданных до дня вступления в силу настоящего закона государственных жилищных сертификатов Архангельской области, предусмотренных пунктом 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), сохраняется за лицами, указанными в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), до дня окончания срока действия данных сертификатов в порядке и на условиях, которые были установлены до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск



Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областных законах положений:

1) Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 461-ФЗ), вступившего в силу 4 августа 2023 г. (за исключением отдельных положений);

2) принятых в развитие Федерального закона № 461-ФЗ:

Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 (далее – постановление Правительства России № 2047), вступившего в силу 9 декабря 2023 г.;

постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – постановление Правительства России № 2227), вступившего в силу 2 января 2024 г.;

приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении».

1. В порядке опережающего правового регулирования областным законом от 28 марта 2022 г. № 536-33-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и областной закон «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» с 29 марта 2022 г. предусмотрена дополнительная мера социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области, предоставляемого лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), достигли возраста 23 лет, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 г. и не исполнены судебные решения об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения. Данный сертификат предоставляется заявителям при наличии у них удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни. В областном законе от 17 декабря 2012 г. № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее – областной закон № 591-36-ОЗ) (в редакции областного закона от 28 марта 2022 г. № 536-33-ОЗ) установлены критерии такой адаптации, а также механизм предоставления указанного сертификата.

Федеральным законом № 461-ФЗ предусмотрено право лиц из числа детей-сирот на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность либо для полного погашения ипотечного кредита (займа) (далее – выплата). Такое право распространяется на социализированных лиц из числа детей-сирот, включенных в список на получение жилых помещений, при условии их одновременного соответствия ряду жизненных обстоятельств (к примеру, достижение 23 лет, осуществление трудовой деятельности, отсутствие задолженности по налогам и сборам) и подтверждается сертификатом, который можно будет реализовать на всей территории Российской Федерации. Расчет размера выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации. Форма сертификата, правила выпуска и его реализации утверждаются Правительством Российской Федерации.

Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Правила предоставления выплаты утверждаются Правительством Российской Федерации.

Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае наделения его законом субъекта Российской Федерации соответствующими государственными полномочиями (далее в совокупности – уполномоченные органы).

Согласно Правилам выпуска и реализации сертификата на выплату лицам,

19

указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденным постановлением Правительства России № 2227, уполномоченный орган:

1) ежегодно:

до 1 июля формирует список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на указанные цели (далее – реестр сертификатов);

2) утверждает форму реестра сертификатов;

3) оформляет и направляет сертификаты получателям и ведет реестр сертификатов в установленном уполномоченным органом порядке;

С учетом положений Федерального закона № 461-ФЗ, постановления Правительства России № 2047, постановления Правительства России № 2227 законопроектом предлагается:

1) скорректировать категории лиц из числа детей-сирот, которым предоставляется выплата;

2) определить категории лиц, которым будет предоставлено преимущественное право на получение выплаты;

3) определить механизм расчета размера выплаты;

4) установить срок действия сертификата – 11 месяцев со дня его выдачи.

Это обусловлено необходимостью эффективного расходования средств областного бюджета на указанные цели и недопущения злоупотребления правом заявителями, поскольку неиспользование сертификатов заявителями нарушает право иных лиц из числа детей-сирот на получение выплат. В законодательстве Российской Федерации срок действия сертификата не установлен. Полномочие по предоставлению выплаты и выдаче сертификатов является полномочием субъекта Российской Федерации, и, соответственно, в силу Бюджетного кодекса Российской Федерации является расходным обязательством субъекта Российской Федерации, самостоятельно им устанавливаемым. Также полномочие по установлению срока действия сертификата обусловлено соответствующими полномочиями субъекта Российской Федерации по нормативно-правовому регулированию данных отношений и осуществлению полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями (абзац первый статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ и пункт 34 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»);

5) наделить министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (далее – министерство) полномочиями по утверждению:

формы заявления на предоставление выплаты;

утверждению формы реестра сертификатов;
порядков выдачи сертификатов их получателям и ведения реестра сертификатов

б) наделить органы местного самоуправления полномочиями по:

ежегодному (до 1 июля) формированию списков граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

ежегодному (до 1 ноября) формированию реестров сертификатов на очередной календарный год с указанием номеров сертификатов, выпускаемых министерством в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели;

заключению соглашений о взаимодействии с многофункциональным центром, определяющих порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятых заявлений и прилагаемых к ним документов;

приему и рассмотрению заявлений на предоставление выплат и прилагаемых к ним документов;

формированию дел о выплатах;

созданию комиссии для принятия решений о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат и утверждению ее персонального состава;

изданию распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат;

оформлению и направлению заявителям выписок из распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении выплат, и сертификатов, а также ведению реестров сертификатов;

осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплат (в том числе по проверке документов, необходимых для перечисления выплаты, принятию решений о соответствии приобретаемых получателями сертификатов жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации или о несоответствии приобретаемых получателями сертификатов жилых помещений таким правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, а также перечислению выплат);

изданию актов об исключении получателей сертификатов из списка.

Указанные полномочия закреплены в изменениях в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – областной закон № 84-5-ОЗ). При этом по сложившейся законодательной конструкции указанными полномочиями также наделяется министерство в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия Архангельской области по предоставлению выплат. Это учтено в изменениях в областной закон № 591-36-ОЗ.

Предложение по осуществлению государственных полномочий по предоставлению выплат органами местного самоуправления обусловлены осуществлением данными органами государственных полномочий по:

предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа (с 1 января 2005 г.);

организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (с 1 января 2008 г.);

предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области лицам из числа детей-сирот, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилищный сертификат) (с 29 марта 2022 г.).

Несмотря на различие между порядками выдачи жилищных сертификатов, предусмотренных в настоящее время областным законом № 591-36-ОЗ, и предоставления выплат (выдачи сертификатов), предусмотренных Федеральным законом № 461-ФЗ и постановлением Правительства России № 2227, представляется, что решение вопроса по защите жилищных прав детей-сирот должно осуществляется комплексно органами местного самоуправления (к примеру, ведение реестров заявителей, проверка заявлений и документов заявителей, постановка на учет заявителей);

7) наделить Правительство Архангельской области полномочием по утверждению порядка взаимодействия министерства с органами местного самоуправления при предоставлении выплат в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат, в части, не урегулированной областным законом;

8) определить условия распоряжения жилыми помещениями, приобретенными за счет выплаты.

2. Также Федеральным законом № 461-ФЗ и правилами, установленными постановлением Правительства России № 2047, предусмотрена возможность сокращения по инициативе лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, срока действия договора найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года (с пяти до трех лет) с целью заключения с указанными лицами договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений. Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения утверждается уполномоченным исполнительным органом региональной власти. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимается уполномоченным исполнительным органом региональной власти.

С учетом Федерального закона № 461-ФЗ, правил, установленных постановлением Правительства России № 2047, статьи 19 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 52 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», а также в связи с тем, что государственные полномочия по продлению срока действия договора найма специализированного жилого помещения на территории Архангельской области в силу областного закона № 84-5-ОЗ переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласно законопроекту срок



действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен решением министерства (в случае если соответствующие государственные полномочия Архангельской области не переданы органам местного самоуправления) или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (в случае наделения его соответствующими государственными полномочиями Архангельской области) по инициативе лица, которое относилось к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года. При этом сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи таким лицом заявления о сокращении срока действия данного договора по форме, утверждаемой постановлением министерства, в уполномоченный орган совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

Указанные положения законопроекта распространены на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 4 августа 2023 г.

Губернатор
Архангельской области

 А.В. Цыбульский

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

В целях реализации положений Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» проектом областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) предлагается скорректировать механизм предоставления за счет средств областного бюджета лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность.

Фактически положения законопроекта в части непосредственного перечисления выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность либо для полного погашения ипотечного кредита (займа) непосредственной будут реализовываться в 2025 году, поскольку:

1) до 1 июля 2024 г. должны быть сформированы списки граждан, претендующих на получение сертификатов, указанных в статье 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее – сертификаты), в 2025 году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификатов в списке детей-сирот, лиц, которые относились к категориям детей-сирот и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (подпункт 4 пункта 3 статьи 1 законопроекта);

2) до 1 ноября 2024 г. должны быть сформированы реестры сертификатов, подтверждающих право получателей сертификатов на получение выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных



на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, на 2025 год с указанием номеров сертификатов, выпускаемых министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели (подпункт 4 пункта 3 статьи 1 законопроекта).

Губернатор
Архангельской области

 А.В. Цыбульский

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» потребует принятия:

1) постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

положение о министерстве труда, занятости и социального развития Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 г. № 117-пп;

порядок предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми помещениями, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 января 2014 г. № 1-пп;

региональную программу Архангельской области «Поэтапная ликвидация до 2030 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенных в списки нуждающихся на территории Архангельской области на 1 января 2023 года», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 13 декабря 2021 г. № 712-пп;

2) постановления Правительства Архангельской области, признающего утратившим силу постановление Правительства Архангельской области от 5 мая 2022 г. № 285-пп «Об утверждении Порядка предоставления лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области»;

3) постановления Правительства Архангельской области, утверждающего порядок взаимодействия министерства труда, занятости

и социального развития Архангельской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области при предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой (далее – выплаты), в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению выплат;

4) постановлений министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области, утверждающих:

форму заявления на предоставление выплаты;

форму реестра сертификатов на выплату за счет средств областного бюджета лицам, указанным в пункте 1 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – сертификаты);

порядки выдачи сертификатов их получателям и ведения реестров сертификатов;

форму заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

4) постановления министерства финансов Архангельской области, вносящего изменения в указания о порядке применения целевых статей классификации расходов областного бюджета и бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, утвержденные постановлением министерства финансов Архангельской области от 25 мая 2016 г. № 6-пф.

Губернатор
Архангельской области

 А.В. Цыбульский



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (седьмая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере социаль-
ной поддержки детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родите-
лей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
восьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 01.04.2024 №
на № пз8/73 от 21.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/73

**«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»**

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 01 » 04 2024
Вх. № 01-02/390

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/73 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

Проект разработан в целях реализации положений:

1) Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 461-ФЗ);

2) постановлений Правительства Российской Федерации:

- от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении» (далее – Постановление № 2047);

- от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение

3061

благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Постановление № 2227);

3) приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 22 ноября 2023 года № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении» (далее – Приказ № 883);

4) юридико-технической правки.

Проектом вносятся изменения в областные законы:

- от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – областной закон № 84-5-ОЗ);

- от 29 октября 2008 года № 578-30-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Архангельской области» (далее – областной закон № 578-30-ОЗ);

- от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее – областной закон № 591-36-ОЗ).

Проектом предлагается:

1) наделить органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области полномочиями по (областной закон № 84-5-ОЗ):

- предоставлению выплат на приобретение благоустроенных жилых помещений в собственность или для полного погашения предоставленных на приобретение жилых помещений кредитов (займов) по договорам, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;

- принятию решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров, направлению информации о принятом решении;

- ежегодному (до 1 июля) формированию списков граждан, претендующих на получение сертификатов в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификатов в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- ежегодному (до 1 ноября) формированию реестров сертификатов на очередной календарный год с указанием номеров сертификатов, выпускаемых министерством труда, занятости и социального развития

Архангельской области в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете;

- направлению в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области списков граждан, претендующих на получение сертификатов, и реестров сертификатов;

- заключению соглашений о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, определяющих порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений и прилагаемых к ним документов;

- приему и рассмотрению заявлений о предоставлении выплат и прилагаемых к ним документов;

- формированию дел о выплатах;

- созданию комиссии для принятия решений о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, утверждению персонального состава данной комиссии;

- изданию распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат;

- оформлению и направлению заявителям выписок из распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении выплат и сертификатов, ведению реестров сертификатов;

- осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплат, в том числе проверке документов для перечисления выплат, принятию решений о соответствии или несоответствии приобретаемых получателями сертификатов жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, перечислению выплат;

- изданию актов об исключении получателей сертификатов из списка;

2) скорректировать категории лиц из числа детей-сирот, которым предоставляется выплата (областные законы № 84-5-ОЗ и № 591-36-ОЗ);

3) определить механизм расчета размера выплаты (областные законы № 84-5-ОЗ и № 591-36-ОЗ);

4) наделить органы опеки и попечительства в Архангельской области полномочием по направлению предложений о численности кандидатов в получатели сертификата (областные законы № 578-30-ОЗ и № 591-36-ОЗ):

- в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в случае, если таковым переданы полномочия по предоставлению выплат;

- в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области областным законом не переданы полномочия по предоставлению выплат;

5) наделить Правительство Архангельской области полномочием по утверждению порядка взаимодействия министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

при предоставлении выплат в случае, если органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области областным законом переданы полномочия по предоставлению выплат, в части, не урегулированной областным законом № 591-36-ОЗ (областной закон № 591-36-ОЗ);

б) наделить министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области и иные исполнительные органы государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы полномочия по предоставлению выплат, полномочиями по (областной закон № 591-36-ОЗ):

- ежегодному (до 1 июля) формированию списков граждан, претендующих на получение сертификатов в очередном календарном году;

- ежегодному (до 1 ноября) формированию реестров сертификатов на очередной календарный год с указанием номеров сертификатов;

- утверждению формы заявления на предоставление выплаты;

- утверждению порядка выдачи сертификатов и ведения реестра сертификатов;

- заключению соглашений о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, определяющих порядок и сроки передачи данным многофункциональным центром принятых заявлений и прилагаемых к ним документов;

- приему и рассмотрению заявлений о предоставлении выплат и прилагаемых к ним документов;

- формированию дел о выплатах;

- созданию комиссии для принятия решений о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат, утверждению ее персонального состава;

- изданию распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении выплат или об отказе в предоставлении выплат;

- направлению заявителям выписок из распорядительных актов (распоряжений) о предоставлении или об отказе в предоставлении выплат, оформлению и направлению сертификатов;

- осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплат, в том числе проверке документов для перечисления выплат, принятию решений о соответствии или несоответствии приобретаемых получателями сертификатов жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, перечислению выплат;

- изданию актов об исключении получателей сертификатов из списка;

- утверждению формы заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- принятию решения о сокращении или об отказе в сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений, направлению информации о принятом решении;

7) установить возможность сокращения по инициативе лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, срока действия договора найма специализированного жилого помещения не более чем на два года с целью заключения с указанными лицами договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений (областной закон № 591-36-ОЗ);

8) определить категории лиц, которым будет предоставлено преимущественное право на получение выплаты (областной закон № 591-36-ОЗ);

9) определить условия распоряжения жилыми помещениями, приобретенными за счет выплаты (областной закон № 591-36-ОЗ);

10) установить срок действия сертификата – 11 месяцев со дня его выдачи, что обусловлено соответствующими полномочиями субъекта Российской Федерации на основании абзаца первой статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), пункта 34 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ) (областной закон № 591-36-ОЗ).

В силу пунктов «ж», «ж¹» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, социальная защита, включая социальное обеспечение, защита семьи, детства, жилищное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ законодательство Российской Федерации о дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоит из соответствующих статей Конституции Российской Федерации, Федерального закона № 159-ФЗ, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также конституций (уставов), законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона № 414-ФЗ, частью 2 статьи 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, отдельными государственными полномочиями субъектов Российской Федерации – законами субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона № 414-ФЗ органы государственной власти субъекта Российской Федерации в том числе обеспечивают соответствие федеральным законам принятых ими законов.

34

Предлагаемые Проектом изменения по существу согласуются с положениями норм Федерального закона № 461-ФЗ, Постановлений № 2047 и № 2227, Приказа № 883.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Заместитель начальника –
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 01.04.2024 № _____
на № пз8/73 от 21.03.2024

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона № пз8/73 «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/73 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Исполняющая обязанности начальника
отдела лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Мизгирёва Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 01 » 04 2024
Вх. № 01-02/391